

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23765/959 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου στο Ο.Τ. 290 για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 περί «Σχεδίων Πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 169/Α και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 443/2.11.83 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 105Α/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβ/λίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο 30/85 πρακτικό (θέμα 26ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 290 από χώρο για την ανέγερση εκκλησίας και το χαρακτηρισμό του σε χώρο δημιουργίας κοινόχρηστου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη διευθύντρια της Δ.Π.Δ.Δ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ


ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΟΤ 190
ΟΤ 205
ΟΤ 206
ΟΤ 222
ΟΤ 290
ΟΤ 293
1:500

Αριθ. Π. 9367 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λαφιώνας Λέσβου κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων -χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Λαφιώνα που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθ. 97/16.10.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λαφιώνα της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος -μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λαφιώνα Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...έως 9, 25, 26, 22, 23, 24, 1.

3. Γενικοί όροι Δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Λαφιώνα είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι Δόμησης

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λαφιώνα Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμοι : ΛΑΦΙΩΝΑΣ - ΠΕΤΡΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3 . Ονομασίες

Αρ. 520
Κεφάλαιο σελ.
Σχέδιο σελ. 4,5

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π.-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συντάξη / Έλεγχος	Ημερ.

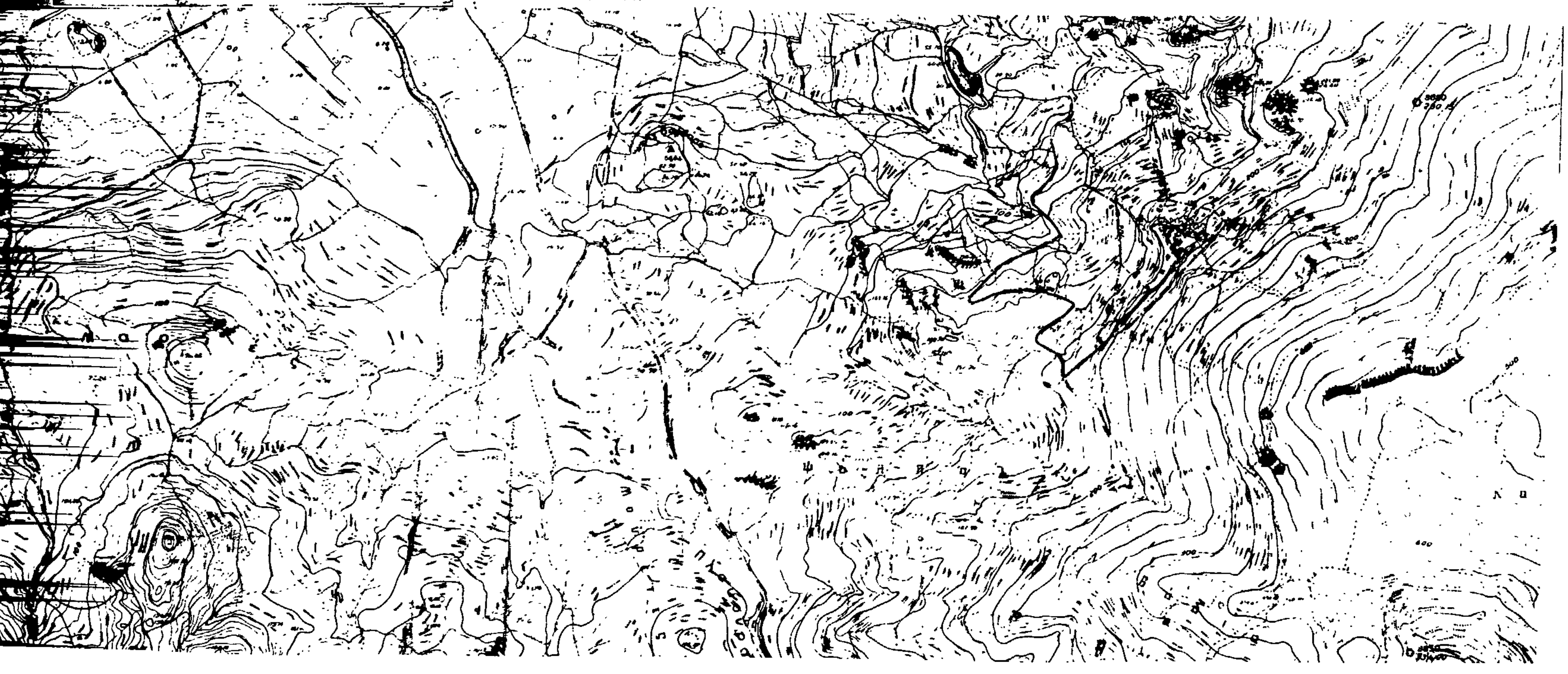
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Νομός Λέσβου
Λέσβος

Οικισμός: ΛΑΦΙΩΝΑΣ

Περιγραφή ορίων

1) 100μ από κτίσμα στην ευθυγραμμία κτίσματος-(2)
2) Αποθήκη
3) Σταυλαποθήκη
3) 120μ από (2'), 70μ από κτίσμα
4) Α ποθήκη
5) Κτίσμα
6) Α ποθήκη
7) Κτίσμα επί του συνεκτικού τμήματος
8) " " " " "
9) " " " " "
25) Απέχει 50μ από (α)
26) " " " (25)
27) " 220μ από (26)
23) 145μ από (22) και 135μ από κτίσμα
24) 130μ από (1), 105μ από (23).





Αριθ. 9365 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κεραμειά Λέσβου κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων -χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Κεραμειών που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 23/20.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμειών.

5. Την με αριθ. 94/16.10.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κεραμειών της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος -μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κεραμειών Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 10, 11....έως 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 10.

3. Γενικοί όροι όροι Δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Κεραμειών είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι Δόμησης

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κεραμειών Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

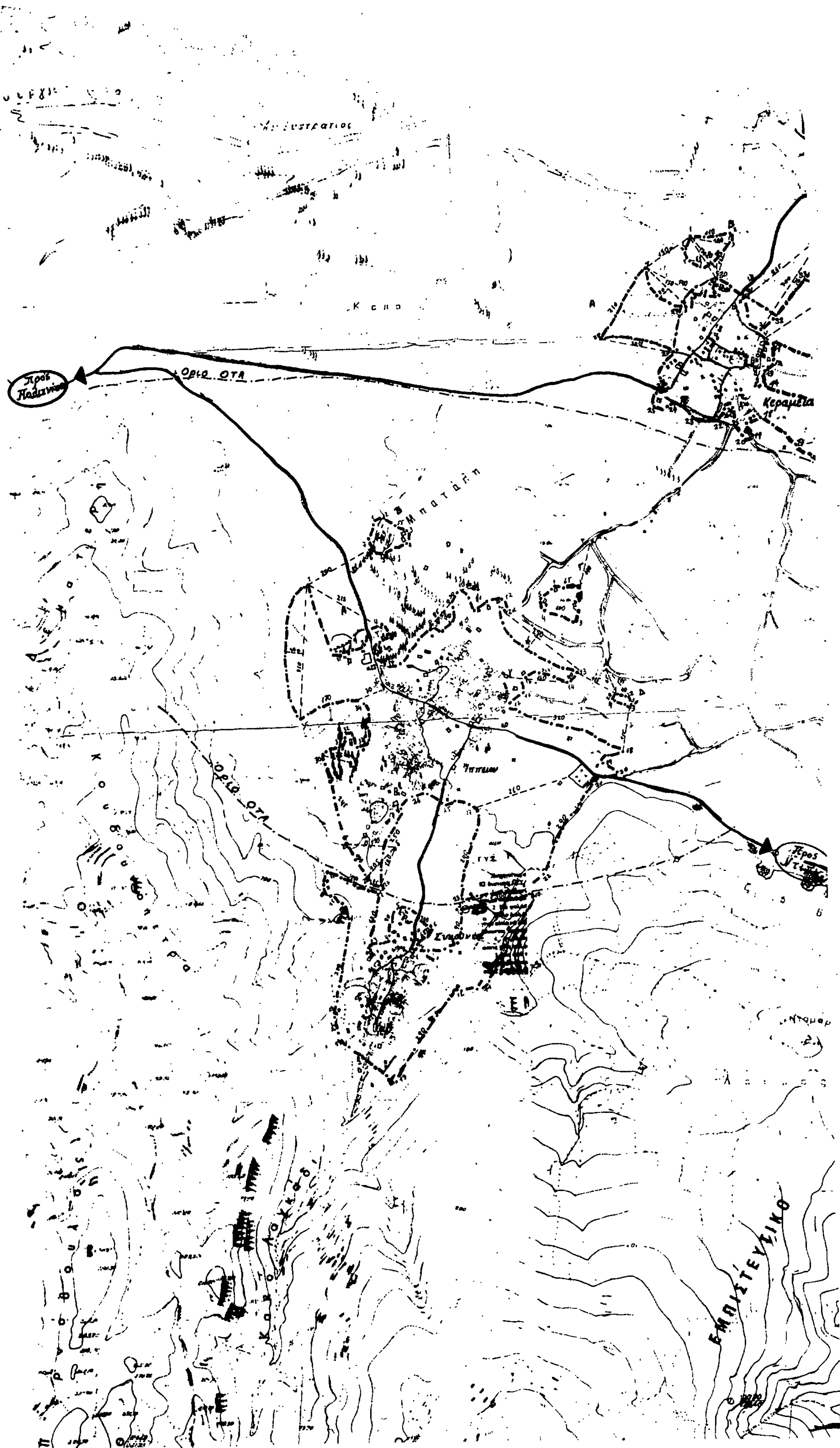
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


Προς Παιανία
Ορια ΟΤΑ
Κεραμεία
Μπατάλη
Ιππειον
Ορια ΟΤΑ
Προς
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Μ ά ι ν α

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. Π 9365/24.10.85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΕΣΒΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ 24.10.85
ΤΠ. & ΠΣ

ΣΤΑΥΡΙΝΟΣ

Νομός Λέσβου

Λέσβος

Οικισμός ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ

3) Κτίσμα

30) κτίσμα απέχει 145μ από (29)

10) 300μ από (9) και 335μ από (11)
11) κτίσμα
12) "
13) διασταύρωση δρόμων
14) κτίσμα
15) 450μ από (14) και 220μ από κτίσμα (Δ)
16) 150μ από (15) και 210μ από νοτιοδυτικό άκρο κτίσματος (Δ)
17) 290μ από (16) και 120μ από κτίσμα (Δ) (νοτιοδυτικό άκρο)
18) κτίσμα
19) "
20) "
21) τρίστρατο
21α) κτίσμα
22) τρίστρατο
24) κτίσμα και από του δρόμου
25) κτίσμα
26) κτίσμα και από της στροφής του δρόμου
27) κτίσμα και από μονοπατιού
29) 120μ από (27)
31) 80μ. απο το (30)
32) 100μ απο το (31)
33) 130μ απο το (32)
34) 270μ απο το (33) και 220μ απο 10

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμοί: ΚΕΡΑΜΙΩΝ - ΣΥΚΟΥΝΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ
-·-·- Οριο Οικισμου
1, 2, 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

1:5000

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

5731.8
" " .8
5732.5
" " .7